

APSTIPRINĀTS  
SIA „VTU Valmiera”  
Iepirkumu komisijas  
2018. gada 31. augusta sēdē,  
protokols Nr.VTU-CA.19-1

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„VTU Valmiera”

CENU APTAUJAS

**“Smiltenes autoostas telpu remonts”**

NOLIKUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā  
2018. gads

## **1. Iepirkuma priekšmets**

1.1. Smiltenes autoostas telpu remonts.

1.3. Paredzamais līguma izpildes laiks - 2018. gada septembris - novembris.

## **2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un termiņš**

2.1. Piedāvājumu var iesniegt personīgi, pa e-pastu vai nosūtīt pa pastu līdz 2018. gada 14. septembra plkst. 16.00.

2.2. Piedāvājuma iesniegšana:

2.2.1. iesniegšanai personīgi: Kocēnu novada Kocēnu pagasta Brandeļos „Brandeļos” 210. kabinetā darba dienās no plkst. 8.30 līdz plkst.16.00, pārtraukums no plkst. 11.30 līdz plkst. 12.30;

2.2.2. pasta adrese: „Brandeļi” Brandeļi, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV 4220;

2.2.3. elektroniski: info@vtu-valmiera.lv

2.3. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

2.4. Ja piedāvājumu iesniedz aploksnē, uz tās jānorāda:

2.4.1. pasūtītāja nosaukums un adrese;

2.4.2. pretendenta nosaukums un adrese;

2.4.3. atzīme Piedāvājums Cenu aptaujai „Smiltenes autoostas telpu remontdarbi”.

2.5. Piedāvājumam jābūt spēkā ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Cenu aptaujas uzvarētājam – līdz līguma noslēgšanas brīdim.

2.6. Cenu aptaujas nolikuma grozījumi tiek publicēti Pasūtītāja mājaslapā internetā [www.vtu-valmiera.lv](http://www.vtu-valmiera.lv). Pretendenta pienākums ir pastāvīgi sekot mājaslapā [www.vtu-valmiera.lv](http://www.vtu-valmiera.lv). publicētajai informācijai par šo cenu aptauju un iekļaut to savā piedāvājumā. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja kāds pretendents nav iepazinies ar informāciju par šo cenu aptauju.

## **3. Kontaktpersona**

3.1. Par iepirkuma procedūras norisi - iepirkumu speciālists Igors Jefimovs, e-pasts: info@vtu-valmiera.lv

mob. tālrunis: +371 29167956

3.2. Par tehnisko specifikāciju – saimnieciskās daļas vadītājs Laimonis Skromulis, e-pasts: info@vtu-valmiera.lv

mob. tālrunis: +371 29278799.

## **4. Pretendentu atlase**

4.1. Pretendentam ir jāatbilst šādām atlases prasībām:

4.1.1. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs;

4.1.2. Pretendentam nav pasludināts tā maksātnespējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība, pretendents tiek likvidēts;

4.1.3. tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

## **5. Iesniedzamie dokumenti un piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājums ir jānoformē un jāiesniedz atbilstoši pievienotajai tehniskajai specifikācijai (pielikums Nr.1) un piedāvājuma formai (pielikums Nr.2).

5.2. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno šādi dokumenti:

5.2.1. Pilnvara, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona (iesniedzams pilnvaras oriģināls vai kopija);

5.2.2. Dokumentu kopijas, kas apliecina tiesības veikt tehniskajā specifikācijā norādītos darbus.

5.2.3. Detalizēta darbu izpildes tāme.

5.3. Lai pārbaudītu pretendētus saskaņā ar nolikuma 4.1.1. - 4.1.3.punktu, pasūtītājs iegūst informāciju publiskajās datubāzēs.

5.4. Gadījumā, ja publiskajās datubāzēs 5.3. punktā noteiktā informācija nav pieejama vai šīs datubāzes nedarbojas, tad pirms lēmuma par cenu aptaujas rezultātiem pieņemšanas iepirkuma komisija pieprasa no pretendenta šādus dokumentus:

5.4.1. Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka pretendentam nebija attiecīgo nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

5.4.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas izdota lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda nomaksu kopiju, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parādu neesību.

5.5. Dokumentu kopijas jāapliecina notariāli vai 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" noteiktā kārtībā.

5.6. Ja iesniedzamais dokuments ir svešvalodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā vai jāpievieno 22.08.2000. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumos Nr. 291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā.

5.7. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmetu, piedāvājuma sagatavošanu, piegādes izmaksas un citi izdevumi, visi normatīvos aktos paredzētie nodokļi.

5.8. Pretendentam nav tiesību pēc lēmuma par cenu aptaujas uzvarētāju pieņemšanas norādīt papildus izmaksas.

## **6. Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana**

6.1. Pasūtītājs var izslēgt pretendentu no turpmākās dalības cenu aptaujā, ja netiek izpildītas nolikuma prasības.

6.2. Par cenu aptaujas uzvarētāju tiks atzīts pretendents, kura piedāvājums atbilst nolikumam un tehniskajai specifikācijai un kurš piedāvās viszemāko cenu.

6.3. Pasūtītājs rakstveidā ir tiesīgs pieprasīt no pretendenta detalizētu skaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem un piedāvātās pakalpojuma specifikāciju. Pretendentam ir pienākums sniegt skaidrojumu pieprasījumā norādītajā termiņā. Ja skaidrojums netiek iesniegts noteiktajā termiņā, pasūtītājam ir tiesības pretendentu izslēgt no turpmākās dalības cenu aptaujā.

6.4. Ar cenu aptaujas uzvarētāju tiks slēgts līgums atbilstoši tehniskajai specifikācijai un pretendenta piedāvājumam.

6.5. Pasūtītājs, slēdzot līgumu, ir tiesīgs mainīt cenu aptaujas tehniskajā specifikācijā norādīto darbu izpildes apjomus vai atteikties no atsevišķu darbu izpildes. Apjomu izmaiņu gadījumā vienības izcenojumiem jābūt atbilstošiem cenu aptaujā piedāvātajiem (detalizētā darba izpildes tāmē norādītajiem).

6.6. Cenu aptaujas uzvarētājam, veicot izmēru un darbu apjomu precizēšanu, kopējā samaksa par veicamajiem remontdarbiem nedrīkst palielināties vairāk, kā par 7 (septiņiem) % no cenu aptaujā piedāvātās summas.

6.7. Pēc lēmuma pieņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā iepirkuma speciālists informēs visus pretendentes par komisijas pieņemto lēmumu, nosūtot informāciju pa faksu, pa pastu vai elektroniski.

## **7. Lēmums par cenu aptaujas izbeigšanu vai pārtraukšanu, piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarināšanu**

7.1. Pasūtītājs jebkurā brīdī var pieņemt lēmumu par cenu aptaujas izbeigšanu vai pārtraukšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

7.2. Pasūtītājs jebkurā brīdī var pieņemt lēmumu par cenu aptaujas piedāvājumu iesniegšanas termiņa pagarināšanu.

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA****Cenu aptaujai „Smiltenes autoostas telpu remonts”****1. Smiltenes autoostas telpu remonts****1.1. Uzgaidāmā zāle****1.1.1. Demontāžas darbi un būvdarbi**

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Kases loga un palodzes demontāža	1 gab.
2.	Loga ailes izbūve (0.75 m x 0.90 m), jauna loga un palodzes montāža, apdare no abām pusēm (piekrāsot no kases telpas puses) Prasības logam – baltas plastmasas pakešu logs ar atveramu lodziņu apakšējā daļā (aptuvenie izmēri 0.30 m x 0.30 m)	1 gab.

**1.1.2. Sienu apdare**

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Sienu, kolonu (līdz piekārtajiem griestiem) un griestu sijas virsmu sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā	57.3 m <sup>2</sup>

**1.1.3. Durvju un logu palodžu apdare**

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Virsmu sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā: - palodzes 5 gab.; - durvis uz kases telpu (no abām pusēm) un durvju aile; - durvis uz kabinetu (no abām pusēm) un durvju aile.	1.1 m <sup>2</sup> 5.2 m <sup>2</sup> 5.00 m <sup>2</sup>

**1.1.4. Apsildes sistēma**

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Apsildes sistēmas cauruļvadu sagatavošana, krāsošana	1 kompl.

**2.1. Sanitārais mezgls****2.1.1. Sienu apdare**

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Sienu virsmas sagatavošana, flīzēšana (augstumā ~ 1.70 m no grīdas)	10.2 m <sup>2</sup>
2.	Sienu virsmas sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā no flīzētās virsmas līdz piekārtajiem griestiem	5.1 m <sup>2</sup>

**2.1.2. Durvju apdare**

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Durvju virsmu sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā: - sanitārā mezgla durvis (no abām pusēm); - durvis uz piebūvi (no vienas puses) un durvju aile.	3.3 m <sup>2</sup> 3.3 m <sup>2</sup>

### 3.1. Kabinets

#### 3.1.1. Sienu apdare

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Sienu virsmas sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā	30.2 m <sup>2</sup>

#### 3.1.2. Grīdas apdare

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Grīdas linoleja nomaiņa (linolejs paredzēts intensīvai lietošanai).	9.5 m <sup>2</sup>
2.	Grīdlīstu nomaiņa	13.0 m

#### 3.1.3. Durvju apdare

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Durvju uz koridoru un durvju ailes virsmu sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā (no abām pusēm).	2.5 m <sup>2</sup>

### 4.1. Sliekšņi

#### 4.1.1. Sliekšņu apdare

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Prognozējamais apjoms
1.	Sliekšņu virsmu sagatavošana un krāsošana emulsijas krāsā	0.2 m <sup>2</sup>

1. Vēlama iepriekšēja veicamo darbu izpildes vietu apskate pirms piedāvājuma iesniegšanas.

2. Pretendentam, ar kuru tiks slēgts līgums par remontdarbu izpildi, jāveic izmēru un apjomu precizēšana. Precizētā darbu izmaksu tāme jāsaskaņo ar pasūtītāju, un tā ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

## PIEDĀVĀJUMS

### Cenu aptaujai „Smiltenes autoostas telpu remonts”

#### 1. IESNIEDZA

<b>Pretendenta nosaukums</b>	<b>Rekvizīti (Reģ. Nr., PVN maksātāja Nr., juridiskā adrese, bankas rekvizīti)</b>

#### 2. KONTAKTPERSONA

<b>Vārds, uzvārds</b>	
<b>Tālr. / Fakss</b>	
<b>e-pasta adrese</b>	

#### 3. FINANŠU PIEDĀVAJUMS

3.1. Piedāvājums saskaņā ar nolikumu un tehnisko specifikāciju:

Nosaukums	Cena par visu apjomu, EUR bez PVN	PVN par visu apjomu, EUR	Kopā, EUR
<b>Smiltenes autoostas telpu remontdarbi</b>			

#### 4. APLIECINĀJUMI

4.1. Apliecinām, ka nav tādu apstākļu, kuri mums liegtu piedalīties cenu aptaujā un izpildīt cenu aptaujas dokumentos norādītās prasības.

4.2. Šis piedāvājums ir derīgs \_\_\_\_\_ kalendārās dienas, skaitot no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām (termiņš ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas).

4.3. Apņemamies nodrošināt darbu izpildi \_\_\_\_\_ kalendāro dienu laikā, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas (termiņš ne ilgāks kā 45 (četrdesmit piecas) kalendārās dienas) atbilstoši tehniskajā specifikācijā noteiktajam apjomam.

4.4. Apņemamies nodrošināt veiktajiem remontdarbiem garantijas termiņu \_\_\_\_ gadi, skaitot no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas (termiņš ne īsāks kā 2 (divi) gadi)

4.5. Ja piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies noslēgt līgumu \_\_\_\_\_ kalendāro dienu laikā, skaitot no pasūtītāja uzaicinājuma izteikšanas dienas (termiņš ne ilgāks kā 5 (piecas) kalendārās dienas).

4.6. Apliecinām, ka piekrītam slēgt līgumu (Pielikumā Nr.3) noteiktajā redakcijā.

<b>Vārds, uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts*</b>	Z.V.
<b>Datums</b>	

\*Paraksta pretendenta paraksta tiesīgā persona vai pretendenta pilnvarotā persona.

\* Nav nepieciešams parakstīt, ja piedāvājumu iesniedz elektroniski.

## **LĪGUMS** **par remontdarbu izpildi**

Kocēnu pagasts Kocēnu novads

2018. gada \_\_\_\_.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VTU Valmiera”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003004220, tās \_\_\_\_\_personā, kurš rīkojas uz statūtu un valdes pilnvarojuma pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ ”**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ tās \_\_\_\_\_personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti - Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt Smiltenes autoostas telpu remontu (turpmāk - Darbs) Līgumā noteiktajā apjomā un termiņā.

1.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro visus un jebkādos Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvos aktus, kas reglamentē Līgumā noteiktos Darbus un to izpildi, tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1), Izpildītāja piedāvājumā (Pielikums Nr.2) un Detalizētā darbu izpildes tāmē (Pielikums Nr.3) iekļautos noteikumus, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

### **2. Definīcijas**

2.1. Būves vieta (būvlaukums, objekts, būvobjekts) ir Darba tiešās izpildes vieta.

2.2. Dienas ir kalendārās dienas.

2.3. Defekts ir jebkura Darba daļa (ieskaitot nekvalitatīvus, bojātus materiālus un komplektējošās sastāvdaļas), kas nav izpildīta vai izpildīta nepienācīgi saskaņā ar Līgumu.

2.4. Darba pieņemšanas – nodošanas akts ir akts, kuru sastāda Pasūtītājs un Izpildītājs par pilnībā pabeigta Darba pieņemšanu – nodošanu.

### **3. Līgumcena un tās samaksas kārtība**

3.1. Par kvalitatīvu un pilnīgu Darba izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_euro \_\_\_\_\_centi), neieskaitot PVN. Šajā punktā noteiktā summa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā (turpmāk – Līgumcena).

3.2. Līgumcenā ir iekļauti visi Izpildītāja detalizētajā tāmē norādītie darbi un apjomi.

3.3. Līgumcena par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Puses vienojas par tās samazinājumu vai arī Līgumcena tiek samazināta vai palielināta proporcionāli izpildāmo Darbu apjoma samazinājumam vai pieaugumam, ja tādu veic Pasūtītājs. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas.

3.4. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar Līgumā noteikto Būves vietu un iekļāvis kopējā Līgumcenā visas izmaksas, kas saistītas ar Darba izpildi būves vietā.

3.5. Līgumcenas samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis Darba pieņemšanas – nodošanas aktu un rēķinu.

3.6. Par rēķina apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā Pasūtītājs veicis maksājumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.



#### **4. Darba izpildes termiņi**

4.1. Izpildītājam Darba izpilde būves vietā jāuzsāk 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas.

4.2. Izpildītājam Darba izpilde jāpabeidz un jānodod ne vēlāk kā \_\_\_\_\_ () dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas.

#### **5. Darba pieņemšana – nodošana**

5.1. Līgumā noteiktais Darbs uzskatāms par pilnībā pabeigtu un nodotu Pasūtītājam, ja Pasūtītājs un Izpildītājs parakstījis Darba pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.2. Gadījumā, ja Darba pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi kopumā vai kāda to daļa nav pabeigti un/vai to izpilde neatbilst Līguma noteikumiem, tad Darbu pieņemšanu-nodošanu var pārtraukt un par to sagatavot aktu, kurā norāda konstatētos Darba defektus un/vai nepabeigtos Darbus, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Ja Izpildītājs vai tā pilnvarotais pārstāvis atsakās parakstīt šajā punktā noteikto aktu, Pasūtītājs vai tā pilnvarots pārstāvis ir tiesīgs sastādīt aktu bez Izpildītāja un tā pilnvarotā pārstāvja līdzdalības, pieaicinot vienu neieinteresētu personu. Izpildītājam Pušu saskaņotajā aktā norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt ilgāks par 7 (septiņas) dienām no šajā Līguma punktā noteiktā akta parakstīšanas dienas, ar saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda nepadarītie Darbi un/vai jānovērš konstatētie Darba defekti, kas norādīti šajā Līguma punktā noteiktajā aktā. Ja Izpildītājs izvairās un/vai atsakās no šajā Līguma punktā noteiktās Darbu defektu novēršanas un/vai nepabeigto Darbu izpildes, kas noteikti šajā Līguma punktā noteiktajā aktā, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst tos pašam vai arī uzdot to izdarīt jebkurai citai trešajai personai. Izdevumus, kas saistīti ar Darbu defektu novēršanu un/vai nepabeigto Darbu izpildes pabeigšanu, kurus veic Pasūtītājs vai tā piesaistīta trešā persona, ir jāsedz Izpildītājam. Puses vienojas, ka šie Pasūtītāja izdevumi, kas Pasūtītājam veidojas šajā Līguma punktā noteiktajā gadījumā, tiek ieturēti no Izpildītājam maksājamās Līgumcenas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā, samazinot to proporcionāli radušos izdevumu apmēram.

#### **6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

##### **6.1. Pasūtītāja pienākumi:**

6.1.1. nodrošināt izpildītāja darbinieku piekļūšanu Darbu izpildes vietai;

6.1.2. veikt maksājumus Līguma noteiktajos termiņos un kārtībā;

6.1.3. visa Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta šī Līguma izpilde.

##### **6.2. Pasūtītāja tiesības:**

6.2.1. veikt Darbu kvalitātes pārbaudi. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudzi veiktšanai;

6.2.2. vienpersoniski samazināt Līgumā noteikto Darbu apjomu, 7 (septiņas) dienas iepriekš rakstiski par to brīdinot Izpildītāju;

6.2.3. tiesību aktu vai Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz defektu novēršanai. Darbu apturēšana nedod Izpildītājam tiesības uz Darba izpildes termiņa pagarinājumu;

6.3. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

#### **7. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

##### **7.1. Izpildītāja pienākumi:**

7.1.1. izpildīt Darbu Līgumā noteiktā kārtībā un termiņā;

7.1.2. uzņemt risku, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;

7.1.3. Darbu izpildes laikā Būves vietā:

7.1.3.1. saudzīgi izturēties pret esošo īpašumu un tā aprīkojumu, kā arī ievērot ugunsdrošības, darba aizsardzības, sanitāros noteikumus un citas Latvijas Republikas tiesību aktu vai institūciju noteiktās prasības, atbildēt par katru neuzmanību un prasību neievērošanas gadījumu;

7.1.3.2. rūpēties par lietderīgu un taupīgu energoresursu (ūdens, elektroenerģijas, siltumenerģijas) lietošanu;

7.1.4. rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un tehniskās dokumentācijas kļūdām, kas saistītas ar būvniecību un izmantojamajiem materiāliem;

7.1.5. pirms Līgumā noteiktā Darba pabeigšanas sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, tehniku un darba rīkus utt.). Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma 3.1.punktā noteiktās Līgumcenas ietvaros;

7.1.6. nodrošināt jebkurā laikā Pasūtītāja pilnvaroto personu un iestāžu pilnvaro personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;

7.1.7. Līguma darbības laikā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā, rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;

7.1.8. atbildēt uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

## **7.2. Izpildītāja tiesības:**

7.2.1. saņemt Līgumā noteikto atlīdzību par kvalitatīvi izpildītu Darbu;

7.3. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

## **8. Garantijas termiņš**

8.1. Izpildītājiem Darbiem Garantijas termiņš tiek noteikts – \_\_\_ ( ) gadi, skaitot no dienas, kad ir parakstīts Līguma 5.1.punktā noteiktais Darba pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 8.1.punktā noteiktajā Darbu garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu kvalitāti, Darba apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu, kurus Izpildītājs novērš uz sava rēķina 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas.

8.3. Gadījumā, ja Līguma 8.1.punktā noteiktajā Darbu garantijas termiņā tiek konstatēti Darba slēpti defekti, nekvalitatīvi Darbi, kurus nevarēja konstatēt Darbu pieņemot (turpmāk - Veicamie darbi), un Izpildītājs nevar tos novērst Līguma 8.2.punktā noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, tad Pasūtītājam ir tiesības šajā Līguma punktā noteikto Veicamo darbu izpildei pēc savas izvēles piesaistīt citu būvfirmu, kura izpilda Veicamos darbus. Izdevumus, kas saistīti ar citas būvfirmas piesaisti, kā arī samaksu piesaistītajai būvfirmai par šajā Līguma punktā noteikto Veicamo darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar Pasūtītāja Izpildītājam izsniegto rēķinu, kas nomaksājams 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Pasūtītāja rēķinu.

## **9. Pušu mantiskā atbildība**

9.1. Ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,2% (nulle, komats, divi procenti) apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.

9.2 Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts Līgumā noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,2% (nulle, komats, divi procenti) no Līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

- 9.3. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus un zaudējumu, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 9.4. Pasūtītājs ir tiesīgs nodot parāda piedziņas tiesības trešajām personām. Visus papildus izdevumus un izmaksas, kas rodas saistībā ar zaudējumu un līgumsoda piedziņu sedz Izpildītājs.
- 9.5. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 9.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

## **10. Līguma darbības termiņš**

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

## **11. Līguma izbeigšana**

- 11.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas Izpildītājam gadījumos, ja:
- 11.1.1. Izpildītājs kavē Līgumā noteiktos Darbu izpildes termiņus vairāk kā 10 (desmit) dienas;
- 11.1.2. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Darbus kopumā vai kādā to daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 11.1.3. Izpildītājs neveic Darbus atbilstoši tiesību aktu prasībām.
- 11.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu gadījumos, ja:
- 11.2.1. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Pasūtītājs nav spējīgs izpildīt Līgumā noteiktās saistības kopumā vai kādā to daļā.
- 11.3. Par vienpusēju Līguma izbeigšanu Puses rakstiski brīdina otru Pusi 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 11.4. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu, neievērojot šajā Līguma sadaļā noteikto kārtību.
- 11.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko sastāda pieņemšanas – nodošanas aktu, atstāj būves vietu kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma pārtraukšanas brīdim kvalitatīvi paveiktiem darbiem.
- 11.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam papildus zaudējumiem arī līgumsodu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līgumcenas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods ir nomaksājams 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis no Pasūtītāja rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu (līgumsods pārskaitāms uz Pasūtītāja norēķinu kontu, kas norādīts šajā Līguma punktā noteiktajā rēķinā)..

## **12. Sadarbība**

- 12.1. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Pasūtītāju.
- 12.2. Izpildītāja pilnvarotais pārstāvis šī Līguma izpildes laikā ir \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 12.3. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis šī Līguma izpildes laikā ir Laimonis Skromulis, tālr. 29278799, fakss 64222021, e-pasts: [info@vtu-valmiera.lv](mailto:info@vtu-valmiera.lv).

## **13. Citi noteikumi**

- 13.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz šī Līguma parakstīšanai attiecībā uz tā priekšmetu.
- 13.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu..

13.3. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies šī Līguma izpildes gaitā, Puses, pirmkārt, cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas tiesību aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.

13.4. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas tiesību noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.

13.5. Ja kāds no šī Līguma punktiem nedarbojas un/vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā.

13.6. Paziņojums, kuru Puses, Līgumā minēto saistību izpildei, nosūtījušas viena otrai, izmantojot pasta pakalpojumus, uzskatāms, ka Pusei paziņots 7 (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā.

13.7. Puses apliecina, ka ar visiem šī Līguma punktiem ir iepazinušās, piekrīt tiem un vēlas noslēgt tieši šo un šādu Līgumu, ko apliecina, parakstot to. Šī Līguma un tā jebkādu pielikumu saturs ir komercnoslēpums, kura izpaušana trešajām personām, izņemot ar Līguma izpildi saistītām institūcijām un personām, bez Pušu piekrišanas ir aizliegta.

13.8. Parakstot Līgumu, Izpildītājs piekrīt šādam nosacījumam – ja Izpildītājam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Pasūtītāju, tad Pasūtītājs būs tiesīgs bez saskaņošanas ar Izpildītāju veikt Izpildītāja personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst Izpildītāja datus).

13.9. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo Līgumu un uzņemties tajā paredzētos pienākumus.

13.10. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams Līguma pārskatāmībai un atsaucēm, un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.

13.11. Līguma pamatteksts sagatavots un parakstīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, ar 3 (trijiem) pielikumiem. Viens Līguma eksemplārs tiek izsniegts Pasūtītājam, viens Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 16. Pušu rekvizīti un paraksti

### **Pasūtītājs**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“VTU Valmiera”

Vienotais reģ. Nr.40003004220

Adrese: “Brandeļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, LV 4220

Tālr., fakss 6 42 22021

Konta Nr.LV88UNLA0018000460814

AS “SEB banka” Valmieras filiāle

kods UNLALV2X

### **Izpildītājs**

/O. SPURDZIŅŠ/

Līguma parakstīšanas datums:

2018.gada \_\_\_\_.

Līguma parakstīšanas datums:

2018.gada \_\_\_\_.