

**Nekustamā īpašuma
Kaikas ielā Nr. 17, Smiltēnē, Smiltēnes novadā**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VTU VALMIERA”, nekustamā īpašuma Kaikas ielā Nr. 17, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra Nr. 94150060803 (turpmāk – Nekustamais īpašums) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Iz soli organizē SIA „VTU Valmiera” izveidota izsoles komisija (turpmāk – komisija).
- 1.3. **Izsole norises vieta:** SIA „VTU Valmiera” administrācijas ēkas 3.stāva Mazā zāle (307.kab.), „Brandēļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā **2022. gada 9. augusta plkst. 10.00.**
- 1.4. **Nodrošinājuma nauda:** 10 % no izsolāmā Nekustamā īpašuma nosacītās cenas EUR 5000 (pieci tūkstoši euro) līdz **2022. gada 5. augustam** jāieskaita SIA „VTU Valmiera”, reģ. Nr. 40003004220, kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV88UNLA0018000460814, kods UNLALV2X, maksājumā norādot „Nodrošinājuma nauda nekustamam īpašumam Kaikas ielā Nr. 17, Smiltēnē, Smiltēnes novadā”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa pilnā apmērā ir saņemta iepriekš norādītajā bankas kontā noteiktā termiņā.
- 1.5. **Izsoles veids:** atklāta un mutiska ar augšupejošu soli.
- 1.6. **Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena:** **EUR 50 000,00** (piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi).
- 1.7. **Izsoles solis:** **EUR 200.00** (divi simti euro, 00 centi).
- 1.8. Noteikumi un to grozījumi pieejami SIA „VTU Valmiera” tīmekļvietnē www.vtu-valmiera.lv.
- 1.9. **Izsolāmā Nekustamā īpašuma apskate:** Nekustamā īpašuma apskates laiks iepriekš jāaskaņo ar izsoles komisijas locekli Laimoni Skromuli, mob. tālr. 29278799. Apskates laikā iespējams iepazīties ar Nekustamā īpašuma tehnisko informāciju.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina SIA „VTU Valmiera” valde.

2. Informācija par atsavināmo Nekustamo īpašumu

- 2.1. **Nekustamā īpašuma adrese:** Kaikas ielā Nr. 17, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, LV-4729.
- 2.2. **Nekustamā īpašuma kadastra numurs:** 94150060803.
- 2.3. **Nekustamā īpašuma sastāvs:**
 - 2.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0003 un kopējo platību 0.9288ha;
 - 2.3.2. Nepabeigta ēka (drupas) ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0003005.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt

Īpašumā Nekustamo Īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

- 3.2. Dokumentu pieņemšana un izsoles dalībnieku reģistrācija notiks **2022. gada 9. augusta no plkst. 8.30 līdz plkst. 9.30** SIA „VTU Valmiera”, „Brandeļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, 308.kab., iesniedzot šādus dokumentus:
 - 3.2.1. juridiskai personai un personālsabiedrībai:
 - 3.2.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē (paraugs Pielikumā Nr.1);
 - 3.2.1.2. pilnvara pārstāvēt juridisko personu vai personālsabiedrību (ja šo juridisko personu vai personālsabiedrību nepārstāv persona, kas norādīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā).
 - 3.2.2. fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē (paraugs Pielikumā Nr.1);
 - 3.2.2.2. notariāli apliecināta pilnvara, ja personu izsolē pārstāv cita persona.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda:
 - 3.3.1. juridiskai personai un personālsabiedrībai:
 - 3.3.1.1. dalībnieka kārtas numuru;
 - 3.3.1.2. nosaukumu un reģistrācijas numuru;
 - 3.3.1.3. juridisko adresi;
 - 3.3.1.4. atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
 - 3.3.2. fiziskai personai:
 - 3.3.2.1. dalībnieka kārtas numuru;
 - 3.3.2.2. vārdu, uzvārdu, personas kodu;
 - 3.3.2.3. dzīvesvietas adresi;
 - 3.3.2.4. atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 3.4.4. nav saņemts SIA „VTU Valmiera” kontā nodrošinājuma nauda Noteikumu 1.4.punktā noteiktā apmērā, termiņā vai kārtībā.
- 3.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras izsoles komisija atzinusi par izsoles dalībniekiem.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem uz izsoli jāierodas **2022. gada 9. augustā no plkst. 9.45.**
- 4.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki, vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, un izsoles sekretārs pēc pases vai personas apliecības pārbauda izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 4.4. Sekretārs izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.5. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un izsolē ir ieradies viens dalībnieks, kā arī, ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks.
- 4.6. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 90% apmērā.

- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un visi komisijas locekļi.
- 4.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.9. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo sākuma cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.10. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.11. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.12. Izsole uzskatāma par notikušu, ja izsoles sākuma cena pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.13. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam pārsolīt Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis šo sākumcenu vismaz par vienu soli.
- 4.14. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 90% apmērā.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākuma cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja solīšanas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitenu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja solīšanas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.17. Līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.18. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu, un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.19. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma, un viņam Noteikumos noteiktā kārtībā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 90 % apmērā. Ja pēc tam izsolē ir palicis vismaz viens dalībnieks, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek turpināta no iepriekšējā solījuma.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 4.23. SIA „VTU Valmiera” valde apstiprina izsoles protokolu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles.
- 4.24. Pēc protokola apstiprināšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Samaksa par Nekustamo īpašumu veicama šādā apmērā - 100 % no pirkuma maksas jānomaksā *euro*.

- 5.2. Izsoles uzvarētājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu (Noteikumu 1.4.punkts), jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu **ne vēlāk kā līdz 2022. gada 23. augustam**, iemaksājot to ar pārskaitījumu SIA „VTU Valmiera”, vienotais reģ. Nr. 40003004220, kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV88UNLA0018000460814, kods UNLALV2X, maksājumā norādot: „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Kaikas ielā Nr. 17, Smiltēnē, Smiltēnes novadā”.
- 5.3. Ja izsoles uzvarētājs līdz Noteikumu 5.2.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, izsoles uzvarētājs zaudē visu iemaksāto nodrošinājuma naudu. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).
- 5.4. Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam, vai nākamajam pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus.
- 5.5. Ja pārsolītais pircējs vai nākamais pārsolītais pircējs piekrīt komisijas paziņojumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums komisijas noteiktajā termiņā.
- 5.6. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un SIA „VTU Valmiera” valde lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējies viens dalībnieks, bet uz izsoli neierodas;
 - 6.1.2. nevienš pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā nevienš dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. SIA „VTU Valmiera” valde izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas samaksas saņemšanas atbilstoši Nolikuma 5.2.punktā noteiktai kārtībai.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 7.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu var atzīt par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, ja atklājas, ka pircēja iesniegtajā pieteikumā uzrādītās zinas nav patiesas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību SIA „VTU Valmiera” valdei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek apstrīdēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendenta nosaukums/ vārds, uzvārds _____

Vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

Juridiskā adrese: _____

Biroja/Pasta adrese: _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu izsolē: _____

/amats, vārds, uzvārds/

Kontaktpersonas tālrunis, e-pasts: _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību mutiskā izsolē, kur izsoles objekts: nekustamais īpašums Kaikas ielā Nr. 17, Smiltēnē, Smiltenes novadā.

Apliecinu, ka:

- 1) man ir skaidras un saprotamas manas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos;
- 2) esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, atzīstu tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
- 3) piekrītu savu personas datu apstrādei.

Amatpersonas vai pilnvarotās personas
vārds, uzvārds, amats: _____

Paraksts: _____

2022. gada ____.