

APSTIPRINĀTS
ar sabiedrības ar ierobežotu
atbildību "VTU VALMIERA"
2024. gada 25. aprīļa
valdes sēdes lēmumu 5.1.

IZSOLES NOTEIKUMI

Nekustamā īpašuma "Krastmala", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 009 0205, un ar nekustamo īpašumu funkcionāli saistītās inženierbūves – siltumapgādes tīklu un kustamās mantas atsavināšanai

1. Vispārīgie noteikumi un informācija par izsoles priekšmetu

- 1.1. Izsoles noteikumi Nekustamā īpašuma "Krastmala", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 009 0205, un ar nekustamo īpašumu funkcionāli saistītās inženierbūves – siltumapgādes tīklu un kustamās mantas atsavināšanai (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama izsole.
- 1.2. Iz soli organizē SIA „VTU Valmiera” izveidota izsoles komisija (turpmāk – komisija).
- 1.3. **Izsoles priekšmeta sastāvs:**
 - 1.3.1. Nekustamais īpašums „Krastmala”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 009 0205, kas sastāv no:
 - 1.3.1.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0196 un kopējo platību 3758 m²;
 - 1.3.1.2. Būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0048 007 un kopējo platību 504.5 m²;
 - 1.3.1.3. Būves (noliktavas) ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0048 015 un kopējo platību 294.9 m²;
 - 1.3.1.4. Būves (dūmvada- skurstenis) ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0048 024.
 - 1.3.2. Ar nekustamo īpašumu funkcionāli saistīta inženierbūve – siltumapgādes tīkls, kas atrodas "Brandeļi", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā un Brandeļu ciemā;
 - 1.3.3. Kustamā manta – šķeldu kurināmie ūdenssildāmie katli ar aprīkojumu un katlumājas automatizācijas vadības bloks.
- 1.4. **Izsoles priekšmeta atrašanās vieta:**
 - 1.4.1. Nekustamais īpašums - "Krastmala", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, LV-4220;
 - 1.4.2. Ar nekustamo īpašumu funkcionāli saistītā inženierbūve – siltumapgādes tīkls - "Brandeļi", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, LV-4220, un Brandeļu ciemā;
 - 1.4.3. Kustamā manta – šķeldu kurināmais ūdenssildāmais katls ar aprīkojumu un katlumājas automatizācijas vadības bloks - "Krastmala", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, LV-4220.
- 1.5. **Izsoles norises vieta:** Jaunās SIA „VTU Valmiera” administrācijas ēkas 2.stāva Apspriežu telpa Nr. 16, „Brandeļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā **2024. gada 24. maijā plkst. 10:00.**
- 1.6. **Izsoles veids:** atklāta un mutiska ar augšupejošu soli.
- 1.7. **Izsoles sākumcena:** EUR 309 000 (trīs simti deviņi tūkstoši euro), bez PVN. Nosolītā cena tiks aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Izsoles sākuma cenu veido:
 - 1.7.1. EUR 143 000 (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši euro) par nekustamais īpašums „Krastmala”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 009 0205;
 - 1.7.2. EUR 112 200 (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti euro), bez PVN, par inženierbūvi – siltumapgādes tīklu, kas atrodas "Brandeļi", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā un Brandeļu ciemā;

- 1.7.3. EUR 53 800 (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro), bez PVN, par kustamā manta – šķeldu kurināmais ūdenssildāmos katls ar aprīkojumu un katlumājas automatizācijas vadības bloks.
- 1.8. **Izsoles solis: EUR 1000.00** (viens tūkstotis euro, 00 centi). Solījums tiek proporcionāli attiecināts 1.7.1.-1.7.3. punktā noteiktām summām.
- 1.9. **Nodrošinājuma nauda:** 10 % no sākuma cenas, t.i. EUR 30 900 (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), līdz **2024. gada 22. maijam** jāieskaita SIA „VTU Valmiera”, reģ. Nr. 40003004220, kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV88UNLA0018000460814, kods UNLALV2X, maksājumā norādot „Nodrošinājuma nauda izsolei”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa pilnā apmērā ir saņemta iepriekš norādītajā bankas kontā noteiktā termiņā.
- 1.10. Noteikumi un to grozījumi pieejami SIA „VTU Valmiera” tīmekļvietnē.
- 1.11. **Izsoles priekšmeta apskate:** Apskates laiks iepriekš jāaskaņo ar izsoles komisijas locekli Laimoni Skromuli, mob. tālr. 29278799. Apskates laikā iespējams iepazīties ar informāciju par izsoles priekšmetu.
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina SIA „VTU Valmiera” valde.
- 1.13. Izsoles priekšmets tiks atsavināts tikai siltumapgādes pakalpojumu sniedzējam, kuram ir pienākums nodrošināt nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu SIA “VTU Valmiera” un līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Brandeļu ciemā.

2. Izsoles priekšnoteikumi

- 2.1. Izsolē var piedalīties juridiska persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem sniedz siltumapgādes pakalpojumus, ir tiesīga iegūt īpašumā izsoles priekšmetu, kā arī noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 2.2. Dokumentu pieņemšana un izsoles dalībnieku reģistrācija notiks **2024. gada 24. maijā no plkst. 9.30 līdz plkst. 9.45** SIA „VTU Valmiera”, „Brandeļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, 14.kab., iesniedzot šādus dokumentus:
- 2.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē (paraugs Pielikumā Nr.1);
- 2.2.2. pilnvara pārstāvēt juridisko personu vai personālsabiedrību (ja šo juridisko personu vai personālsabiedrību nepārstāv persona, kas norādīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā);
- 2.2.3. dokuments, kas apliecina siltumapgādes pakalpojumu sniedzēja statusu.
- 2.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 2.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda:
- 2.3.1. dalībnieka kārtas numuru;
- 2.3.2. nosaukumu un reģistrācijas numuru;
- 2.3.3. juridisko adresi;
- 2.3.4. atzīmi par šo Noteikumu 2.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 2.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 2.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 2.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 2.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 2.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
- 2.4.4. nav saņemts SIA „VTU Valmiera” kontā nodrošinājuma nauda Noteikumu 1.9.punktā noteiktā apmērā, termiņā vai kārtībā.
- 2.5. Starp izsoles dalībniekiem noslēgta aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

3. Izsoles process

- 3.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras izsoles komisija atzinusi par izsoles dalībniekiem.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem uz izsoli jāierodas **2024. gada 24. maijā no plkst. 9.50**.

- 3.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki, vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, un izsoles sekretārs pēc pases vai personas apliecības pārbauda izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 3.4. Sekretārs izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 3.5. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un izsolē ir ieradies viens dalībnieks, kā arī, ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks.
- 3.6. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda var tikt atmaksāta 90% apmērā.
- 3.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un visi komisijas locekļi.
- 3.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 3.9. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo īpašumu, paziņo sākuma cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 3.10. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 3.11. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 3.12. Izsole uzskatāma par notikušu, ja izsoles sākuma cena pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 3.13. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam pārsolīt īpašuma izsoles sākumcenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis šo sākumcenu vismaz par vienu soli.
- 3.14. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 90% apmērā.
- 3.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā īpašuma sākuma cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 3.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja solīšanas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja solīšanas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 3.17. Līdz īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 3.18. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu, un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 3.19. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 3.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 3.21. Izsoles dalībnieks, kurš īpašumu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā īpašuma, un viņam Noteikumos noteiktā kārtībā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 90 % apmērā. Ja pēc tam izsolē ir palicis vismaz viens dalībnieks, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek turpināta no iepriekšējā solījuma.
- 3.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 3.23. SIA „VTU Valmiera” valde apstiprina izsoles protokolu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles.

- 3.24. Pēc protokola apstiprināšanas dalībnieks, kas nosolījis izsoles priekšmetu, saņem izziņu par izsolē iegūto īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4. Samaksas kārtība

- 4.1. Samaksa par īpašumu veicama šādā apmērā - 100 % no nosolītā summas jānomaksā *euro*.
- 4.2. Izsoles uzvarētājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu (Noteikumu 1.5.punkts), jāsamaksā par nosolīto īpašumu **ne vēlāk kā līdz 2024. gada 7.jūnijam**, iemaksājot to ar pārskaitījumu SIA „VTU Valmiera”, vienotais reģ. Nr. 40003004220, kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV88UNLA0018000460814, kods UNLALV2X, maksājumā norādot: „Samaksa par izsoles priekšmetu”.
- 4.3. Ja izsoles uzvarētājs līdz Noteikumu 4.2.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, izsoles uzvarētājs zaudē visu iemaksāto nodrošinājuma naudu. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).
- 4.4. Komisija ir tiesīga piedāvāt pirkt īpašumu pārsolītajam pircējam, vai nākamajam pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus.
- 4.5. Ja pārsolītais pircējs vai nākamais pārsolītais pircējs piekrīt komisijas paziņojumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums komisijas noteiktajā termiņā.
- 4.6. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un SIA „VTU Valmiera” valde lemj par atkārtotu izsoli.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 5.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējies viens dalībnieks, bet uz izsoli neierodas;
- 5.1.2. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
- 5.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. SIA „VTU Valmiera” valde izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 4.2.punktā noteiktā maksājuma samaksas saņemšanas atbilstoši Nolikuma 4.2.punktā noteiktai kārtībai.
- 6.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas un SIA „VTU Valmiera” dalībnieka (Valmieras novada pašvaldības) piekrišanas par pirkuma līguma noslēgšanu saņemšanas dienas.
- 6.3. Gadījumā, ja SIA „VTU Valmiera” dalībnieks nesniegs piekrišanu pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, SIA „VTU Valmiera” trīs darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas brīža atmaksā visus no izsoles uzvarētāja saņemtos maksājumus bez jebkādu zaudējumu vai kompensāciju atlīdzināšanas Izsoles uzvarētājam, rakstiski paziņojot par to Izsoles uzvarētājam.
- 6.4. Pirkuma līgumu var atzīt par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, ja atklājas, ka pircēja iesniegtajā pieteikumā uzrādītās ziņas nav patiesas.

7. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību SIA „VTU Valmiera” valdei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 7.2. Ja komisijas lēmumi tiek apstrīdēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē;
2. Situācijas plāns;
3. Zemes robežu plāns;
4. Apgrūtinājumu plāns;
5. Pirkuma līgums.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Vītols

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendenta nosaukums _____

Vienotais reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese:

Biroja/Pasta

adrese: _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu izsolē: _____

/amats, vārds, uzvārds/

Kontaktpersonas tālrunis, e-pasts: _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību mutiskā izsolē, kur izsoles objekts:
Nekustamais īpašums "Krastmala", Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.
9664 009 0205, un ar nekustamo īpašumu funkcionāli saistītā inženierbūve – siltumapgādes tīkls
un kustamās manta.

Apliecinu, ka:

- 1) man ir skaidras un saprotamas manas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos;
- 2) esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, atzīstu tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem, apņemos tos ievērot;
- 3) piekrītu savu personas datu apstrādei.
- 4) piekrītu parakstīt pirkuma līgumu izsoles noteikumu Pielikumā Nr.5 ietvertajā redakcijā.

Amatpersonas vai pilnvarotās personas

vārds, uzvārds, amats:

Paraksts:

2024. gada ____.

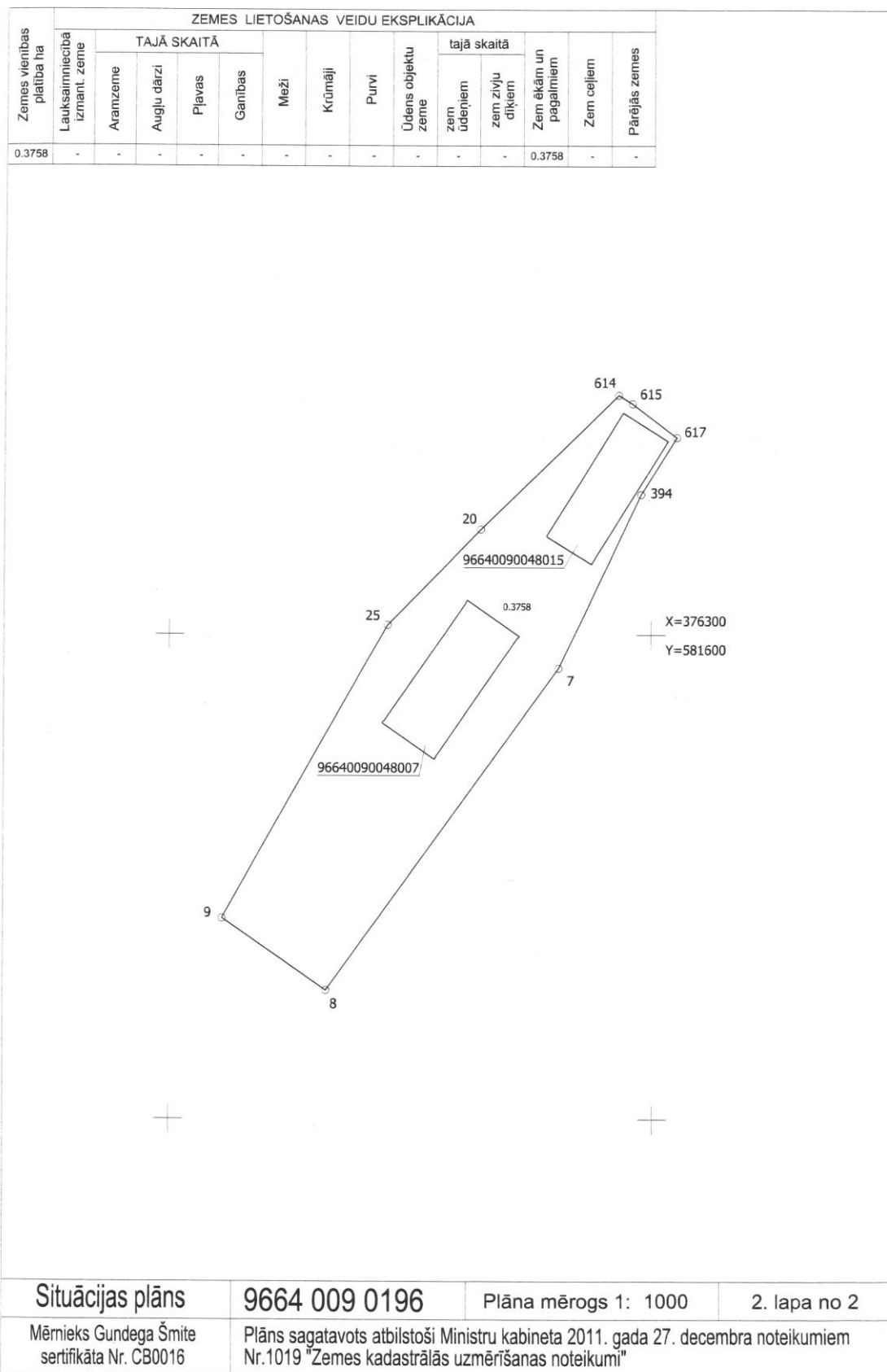
LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96640090196

Adrese: "Krastmala", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 11.septembrī
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.3758 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96640090196

Adrese: "Krastmala", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz norakstu no Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 2023.gada 28.jūlija Lēmuma Nr.220 (protokols Nr.11., 5.&) "Par zemes ierīcības projekta "Brandeļi" un "Vecpagasti" Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9664 009 0048.

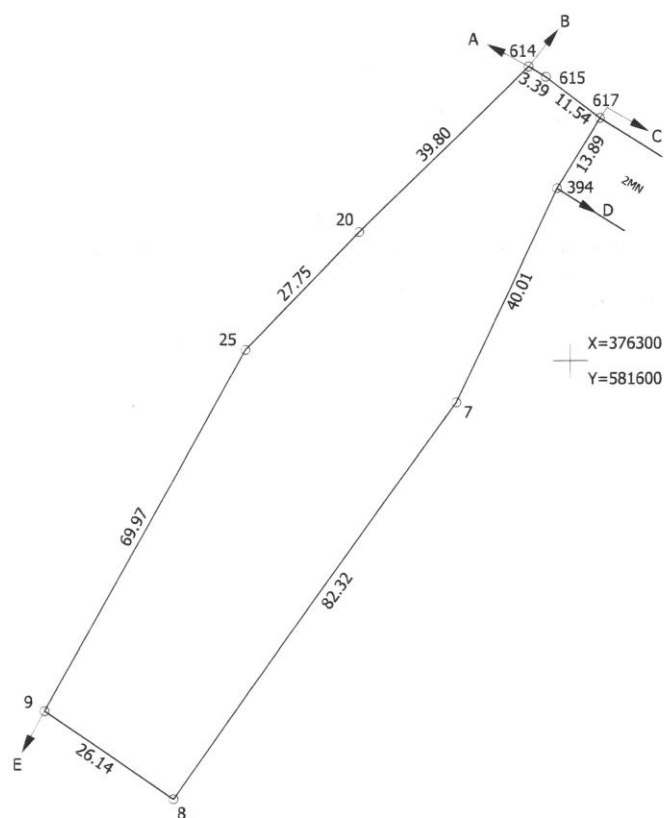
Robežas noteiktas: 2023.gada 11.septembrī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.3758 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
Koordinātu sistēmā LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996816

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 9664 008 0200

no B līdz C: 9664 009 0082

no C līdz D: 9664 009 0050 - Dzirnava

no D līdz E: 9664 009 0199 - Brandēji

no E līdz A: 9664 008 0135 - Brandeļu hidroelektrostacija

Zemes vienības platība 0.3758 ha

Zemes robežu plāns

9664 009 0196

Plāna mērogs 1: 1000

2. lapa no 2

Mēmiņš Gundega Šmite
sertifikāta Nr. CB0016

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 96640090196

Adrese: "Krastmala", Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads

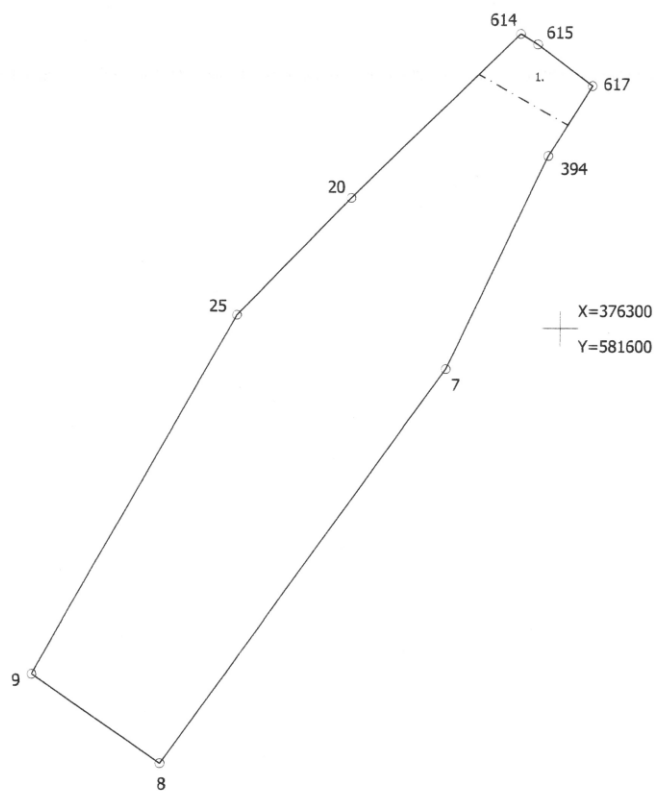
Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7311020206 - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0141 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023.gada 26.septembrī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.3758 ha



Apgrūtinājumu plāns	9664 009 0196	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnīeks Gundega Šmite sertifikāta Nr. CB0016	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

2024. .

- 2.1.1. EUR _____ (euro, 00 centi) par Līguma 1.1.1.punktā noteikto Īpašuma daļu;
- 2.1.2. EUR _____ (euro, 00 centi), neieskaitot PVN, par Līguma 1.1.2.punktā noteikto Īpašuma daļu
- 2.1.3. EUR _____ (euro, 00 centi), neieskaitot PVN, par Līguma 1.1.3.punktā noteikto Īpašuma daļu.
- 2.2. Līguma 2.1.2. un 2.1.3. punktā noteiktās summas tiek apliktas ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 2.3. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka pilnu Pirkuma maksu Pircējs ir samaksājis Pārdevējam šādā kārtībā:
- 2.3.1. EUR _____ (euro, 00 centi) kā nodrošinājuma naudu Pircējs ieskaitīja Pārdevēja bankas kontā 2024. gada _____;
- 2.3.2. EUR _____ (euro, 00 centi) Pircējs ieskaitīja Pārdevēja bankas kontā 2024. gada _____.
- 2.4. Puses Īpašuma pirkuma maksu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas par to otram Pusei.

3. Pušu apliecinājumi un saistības

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamais Īpašums ir viņa atsevišķa manta un viņš ir vienīgais tās īpašnieks.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas Īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, ar parādiem nav apgrūtināts.
- 3.3. Laika posmā no šī Līguma parakstīšanas līdz brīdim, kamēr Pircēja Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiks reģistrētas Zemesgrāmatā, Pārdevējs apņemas neiznomāt, nepārdot, neieķīlāt Nekustamo īpašumu nevienai citai juridiskai vai fiziskai personai.
- 3.4. Par visām trešo personu iespējamajām sūdzībām un prasībām par Īpašumu, kas pamatojas uz attiecībām, kuru pamats ir radies pēc Līguma parakstīšanas dienas, Pircējs atbild patstāvīgi un ar Līgumu apņemas tās risināt uz sava rēķina bez Pārdevēja piedalīšanās. Pārdevējs neatbildēs par jebkāda veida apgrūtinājumiem vai aizliegumiem uz pārdoto Īpašumu, kuru pamats būs radies pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.5. Pircējs apliecina, ka desmit kalendāros gadus, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas, nodrošinās nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Pircējam un līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Brandeļu ciemā. Siltumapgādes pakalpojums tiek nodrošināts no katra gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.aprīlim vai citā periodā, par to rakstiski vienojoties ar Pircēju.
- 3.6. Pircējs apliecina, ka trīs kalendāros gadus, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas, nodrošinās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Pircējam un līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Brandeļu ciemā par siltumenerģijas gala tarifu, kas nepārsniedz 120 EUR/MWh, bez PVN.
- 3.7. Pārdevējam ir Īpašuma atpakaļpirkuma tiesības, kas tiek noteiktas, ja Pircējs neizpilda Līguma 3.5. un/vai 3.6.punkta prasības. Realizējot atpakaļpirkuma tiesības, Nekustamā īpašuma cena atpakaļpirkuma līgumā tiek noteikta atbilstoši tirgus vērtējumam, bet ne vairāk kā šī Līguma 2.1.punktā noteiktā pirkuma maksa. Pārdevējs atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīgs realizēt 6 (sešu) mēnešu laikā, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas.

4. Īpašuma pieņemšana – nodošana

- 4.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst brīdī, kad Nekustamais īpašums tiek reģistrēts Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 4.2. Pārdevējs apņemas atbrīvot Īpašumu 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.3. Pārdevējs nodod Pircējam, un Pircējs apņemas pieņemt Īpašumu tādā faktiskā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma spēkā stāšanās dienā. Par Īpašuma pieņemšanu un nodošanu Puses paraksta Īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas.

- 4.4. Dienā, kad tiek nodots ģpašums Pircējam saskaņā ar Līguma 4.3.punktu, Pušu starpā tiek norobežoti visi norēķini par Ģpašuma ienākumiem, izdevumiem un obligātajiem maksājumiem, un Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti nosaka katram ģpašniekam.

5. Pārdevēja un Pircēja atbildība

- 5.1. Pārdevējs un Pircējs atbild par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. No Līguma spēkā stāšanās dienas Pircējs uzņemas visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar ģpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Ģpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 5.3. Pārdevējs trīs kalendāros gadus, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas, par siltumapgādes pakalpojuma saņemšanu veiks maksājumus atbilstoši skaitītāju rādījumiem ne vairāk kā 120 EUR par katru patērēto MWh. Pircēja izmaksas, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā aprēķināto tarifu, segs Pircējs uz sava rēķina.
- 5.4. Pārdevējam ir tiesības prasīt Pircējam līgumsodu EUR 500 (pieci simti euro) par katru Līguma 3.5.punktā noteiktā pienākuma izpildes kavējuma dienu.
- 5.5. Pārdevējam ir tiesības prasīt Pircējam līgumsodu EUR 50 (piecdesmit euro) par katru Līguma 10.3.punktā noteiktā pienākuma izpildes kavējuma dienu.
- 5.6. Gadījumā, ja Pircēja neizpildīto Līguma saistību dēļ Pārdevējs izlieto atpakaļpirkuma tiesības, Pircējam ir pienākums segt Pārdevējam visus zaudējumus un izdevumus (tajā skaitā izdevumus par siltumapgādes nodrošināšanu Pārdevēja ēkā "Brandeļi", Brandeļos), Kocēnu pagastā, Valmieras novadā), kas radušies Līguma saistību neizpildes dēļ.

6. Valsts nodeva un citi maksājumi

- 6.1. Pircējs apņemas apmaksāt visus izdevumus, tajā skaitā kancelejas nodevu un valsts nodevu, par ģpašuma tiesību nostiprināšanu uz Nekustamo ģpašumu.

7. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Līgums stājas spēkā šī Līguma abpusējas parakstīšanas dienā.

8. Strīdu izšķiršanas kārtība

- 8.1. Strīdus un domstarpības par Līgumu un tā izpildi, kas Pusēm var rasties Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā.
- 8.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie izšķirami tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

9. Nepārvaramas varas apstākļi

- 9.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.)
- 9.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.
- 9.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā 1 (vienu) kalendāro mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.2. Puses vienojas, ka visas formalitātes, kas saistītas ar lietu kārtošānu Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībā uz Nekustamo īpašumu izdarīs Pircējs bez īpašām Pārdevēja pilnvarām.
- 10.3. Puses vienojas, ka nostiprinājuma lūgums un tam pievienojamie dokumenti tiks iesniegti Zemesgrāmatā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas.
- 10.4. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
- 10.5. Informācija par šī Līguma nosacījumiem, kā arī informācija, kura var tikt iegūta izpildot šo Līgumu, uzskatāma par konfidenciālu un tā nevar tikt izpausta trešajām pusēm, izņemot normatīvos aktos noteiktos gadījumus.
- 10.6. Puses apliecina, ka viņām ir zināmas un saprotamas Civillikuma normas, atsevišķi likumi un lēmumi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, pirmpirkuma tiesībām un īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatu nodaļā, un viņi apņemas noteiktās prasības stingri ievērot.
- 10.7. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 10.8. Pilnvarotā persona no Pircēja puses ir _____, e-pasts _____, tālr. _____.
- 10.9. Pilnvarotā persona saistībā ar Līguma izpildes jautājumiem no Pārdevēja puses ir _____, tālrunis _____, mobilais tālrunis _____, e-pasts _____.
- 10.10. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniskā dokumenta veidā uz 4 (četrām) lapām.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VTU VALMIERA” Vienotais reģ. Nr.40003004220 Juridiskā adrese: “Brandeļi”, Brandeļi, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4220 Banka: AS “SEB banka” Valmieras filiāle Kods: UNLALV2X Konta Nr. LV88UNLA0018000460814 _____	PIRCĒJS _____ //
---	-----------------------------------

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU!