

**Nekustamā īpašuma  
Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VTU VALMIERA”, nekustamā īpašuma Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā, kadastra Nr. 9401 066 0525, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Izsoli organizē SIA „VTU Valmiera” izveidota izsoles komisija (turpmāk – komisija).
- 1.3. **Izsoles priekšmets:** Zemes gabals 557 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 9401 066 0525, uz kura atrodas ēka (metāla angārs) 434.4 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 9401 066 0525 012, Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 1.4. **Izsoles norises vieta:** Jaunajā SIA „VTU Valmiera” administrācijas ēkas 2.stāva Apspriežu telpa (001-30.kab.), „Brandeļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā **2023. gada 7. decembrī plkst. 11:00.**
- 1.5. **Nodrošinājuma nauda:** 10 % no izsolāmā Nekustamā īpašuma sākuma cenas, t.i. EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) līdz **2023. gada 5. decembrim** jāieskaita SIA „VTU Valmiera”, reģ. Nr. 40003004220, kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV88UNLA0018000460814, kods UNLALV2X, maksājumā norādot „Nodrošinājuma nauda nekustamam īpašumam Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa pilnā apmērā ir saņemta iepriekš norādītajā bankas kontā noteiktā termiņā.
- 1.6. **Izsoles veids:** atklāta un mutiska ar augšupejošu soli.
- 1.7. **Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena:** EUR 25000,00 (divdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).
- 1.8. **Izsoles solis:** EUR 500.00 (pieci simti euro, 00 centi).
- 1.9. Noteikumi un to grozījumi pieejami SIA „VTU Valmiera” tīmekļvietnē [www.vtu-valmiera.lv](http://www.vtu-valmiera.lv).
- 1.10. **Izsolāmā Nekustamā īpašuma apskate:** Nekustamā īpašuma apskates laiks iepriekš jāsaskaņo ar izsoles komisijas locekli Laimoni Skromuli, mob. tālr. 29278799. Apskates laikā iespējams iepazīties ar informāciju par Nekustamo īpašumu.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina SIA „VTU Valmiera” valde.

**Informācija par atsavināmo Nekustamo īpašumu**

- 1.12. **Nekustamā īpašuma adrese:** Domes bulvāris Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā LV-4701.
- 1.13. **Nekustamā īpašuma kadastra numurs:** 9401 066 0525.
- 1.14. **Nekustamā īpašuma sastāvs:**
  - 1.14.1. Zemes vienība, kadastra numurs 9401 066 0525, ar kopējo platību 557 m<sup>2</sup>;
  - 1.14.2. Ēka (metāla angārs), kadastra numurs 9401 066 0525 012, ar kopējo platību 434.4 m<sup>2</sup>.

**2. Izsoles priekšnoteikumi**

- 2.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā

- Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 2.2. Dokumentu pieņemšana un izsoles dalībnieku reģistrācija notiks **2023. gada 7. decembrī no plkst. 10.30 līdz plkst. 10.45** jaunās SIA „VTU Valmiera” administrācijas ēkas, „Brandeļi”, Brandeļos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, 001-27.kab., iesniedzot šādus dokumentus:
    - 2.2.1. juridiskai personai un personālsabiedrībai:
      - 2.2.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē (paraugs Pielikumā Nr.1);
      - 2.2.1.2. pilnvara pārstāvēt juridisko personu vai personālsabiedrību (ja šo juridisko personu vai personālsabiedrību nepārstāv persona, kas norādīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā).
    - 2.2.2. fiziskai personai:
      - 2.2.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē (paraugs Pielikumā Nr.1);
      - 2.2.2.2. notariāli apliecināta pilnvara, ja personu izsolē pārstāv cita persona.
  - 2.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 2.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda:
    - 2.3.1. juridiskai personai un personālsabiedrībai:
      - 2.3.1.1. dalībnieka kārtas numuru;
      - 2.3.1.2. nosaukumu un reģistrācijas numuru;
      - 2.3.1.3. juridisko adresi;
      - 2.3.1.4. atzīmi par šo Noteikumu 2.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
    - 2.3.2. fiziskai personai:
      - 2.3.2.1. dalībnieka kārtas numuru;
      - 2.3.2.2. vārdu, uzvārdu, personas kodu;
      - 2.3.2.3. dzīvesvietas adresi;
      - 2.3.2.4. atzīmi par šo Noteikumu 2.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
  - 2.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 2.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 2.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
    - 2.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
    - 2.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
    - 2.4.4. nav saņemts SIA „VTU Valmiera” kontā nodrošinājuma nauda Noteikumu 1.5.punktā noteiktā apmērā, termiņā vai kārtībā.
  - 2.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

### 3. Izsoles process

- 3.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras izsoles komisija atzinusi par izsoles dalībniekiem.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem uz izsoli jāierodas **2023. gada 7. decembrī no plkst. 10.50**.
- 3.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki, vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, un izsoles sekretārs pēc pases vai personas apliecības pārbauda izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 3.4. Sekretārs izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 3.5. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un izsolē ir ieradies viens dalībnieks, kā arī, ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks.
- 3.6. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda var tikt atmaksāta atmaksāta 90% apmērā.

- 3.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un visi komisijas locekļi.
- 3.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 3.9. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo sākuma cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 3.10. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 3.11. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 3.12. Izsole uzskatāma par notikušu, ja izsoles sākuma cena pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 3.13. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam pārsolīt Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis šo sākumcenu vismaz par vienu soli.
- 3.14. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 90% apmērā.
- 3.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākuma cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 3.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja solīšanas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Solītāja solīšanas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 3.17. Līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 3.18. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu, un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 3.19. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 3.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 3.21. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma, un viņam Noteikumos noteiktā kārtībā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 90 % apmērā. Ja pēc tam izsolē ir palicis vismaz viens dalībnieks, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek turpināta no iepriekšējā solījuma.
- 3.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 3.23. SIA „VTU Valmiera” valde apstiprina izsoles protokolu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles.
- 3.24. Pēc protokola apstiprināšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

#### **4. Samaksas kārtība**

- 4.1. Samaksa par Nekustamo īpašumu veicama šādā apmērā - 100 % no pirkuma maksas jānomaksā *euro*.



**PIETEIKUMS dalībai izsolē**

Pretendenta nosaukums/ vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese:

\_\_\_\_\_

Biroja/Pasta

adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu izsolē: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*/amats, vārds, uzvārds/*

Kontaktpersonas tālrunis, e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaka savu dalību mutiskā izsolē, kur izsoles objekts: nekustamais īpašums "Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā kadastra Nr. 9401 066 0525.

Apliecinu, ka:

- 1) man ir skaidras un saprotamas manas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos;
- 2) esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, atzīstu tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
- 3) piekrītu savu personas datu apstrādei.
- 4) Piekrītu parakstīt pirkuma līgumu izsoles noteikumu Pielikumā Nr.3 ietvertajā redakcijā.

Amatpersonas vai pilnvarotās personas  
vārds, uzvārds, amats: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

2023. gada \_\_\_\_.



Forma A

LATVIJAS REPUBLIKA

VALKA

DOMES BULVĀRIS 16A

Zemes kadastra Nr. 9401-006-0525

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši zemes īpašnieku 1999.gada 1.jūnija iesniegumam

Plāns sastādīts pēc 1999. gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem M 1:500  
Zemes kopplatība ir 557 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts Valkas zemesgrāmatu

nodaļas Valkas pilsētas zemesgrāmatā

\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

Zemes grāmatu nodaļas tiesniece: \_\_\_\_\_ S.Dreija

VALSTS ZEMES DIENESTS  
VALKAS RAJONA NODAĻA

Vadītāja vietn.

A.Indusa

28.06.1999.

BRĪVĀTES  
 1:2000 - 1:1000000 SISTĒMA

Nr.	X	Y
522	485585, 81	61 9392, 13
523	485477, 85	61 9364, 25
246	485476, 99	61 9363, 95
520	485468, 02	61 9349, 78
521	485498, 97	61 9336, 34

Mēroga koeficients 1:999775

Ķermeņa gabala  
 izvietojuma shēma



VĀLKA,  
 DOMES BULVĀRIS 160



Platība dabā 557 kv.m



*[Handwritten signature]*

VZD Valkas rajona nodaļa  
 Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

Valdītājs		Valsts numurs	95-00000
Īpašnieks	<i>H</i>	Īpašnieka numurs	04-00000
Reģistrācija	<i>H</i>	Reģistrācijas numurs	04-00000





**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS**

Valmieras novada Kocēnu pagastā

2023. gada \_\_\_\_\_

(sagatavošanas vieta un datums)

Elektroniskā dokumenta parakstīšanas datums ir pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA"**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003004220, (turpmāk – Pārdevējs), kuras vārdā uz Statūtu pamata rīkojas tās \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), kuras vārdā uz Statūtu pamata rīkojas tās \_\_\_\_\_, no otras puses,

pamatojoties uz \_\_\_\_\_ sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTU VALMIERA" valdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma, Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā" izsoles rezultātu apstiprināšanu",

turpmāk tekstā abi līguma slēdzēji tiek saukti - Puses, katrs atsevišķi arī Puse, noslēdz šāda satura nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, un Pircējs pērk un pieņem no Pārdevēja Zemes gabalu 557 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 9401 066 0525 uz, kura atrodas ēka (metāla angārs) 434.4 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 9401 066 0525 012, Domes bulvārī Nr. 16 a, Valkā, Valkas novadā.
- 1.2. Parakstot šo Līgumu, Pircējs apliecina, ka viņam ir zināma Nekustamā īpašuma atrašanās vieta un robežas, Pircējs ir rūpīgi iepazinies ar zemes robežu plānu, visiem Nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem, Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli un piekrīt pieņemt Nekustamo īpašumu tādu, kāds tas ir, un tam nav nekādu pretenziju šajā sakarā tagad, kā arī tas atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 1.3. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Nekustamā īpašuma apslēptiem trūkumiem, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai nevarēja palikt viņam apslēpti, pievēršot visparastāko uzmanību.
- 1.4. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

- 2.1. Pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu tiek noteikta EUR \_\_\_\_\_ (euro, 00 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa).
- 2.2. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka pilnu Pirkuma maksu Pircējs ir samaksājis Pārdevējam šādā kārtībā:
  - 2.2.1. EUR \_\_\_\_\_ (euro, 00 centi) kā nodrošinājuma naudu Pircējs ieskaitīja Pārdevēja bankas kontā 2023. gada \_\_\_\_\_;
  - 2.2.2. EUR \_\_\_\_\_ (euro, 00 centi) Pircējs ieskaitīja Pārdevēja bankas kontā 2023. gada \_\_\_\_\_.
- 2.3. Puses Nekustamā īpašuma pirkuma maksu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas par to otrai Pusei.

### **3. Pušu apliecinājumi un saistības**

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamais Nekustamais īpašums ir viņa atsevišķa manta un viņš ir vienīgais tās īpašnieks.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, ar parādiem nav apgrūtināts.
- 3.3. Laika posmā no šī Līguma parakstīšanas līdz brīdim, kamēr Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiks reģistrētas Zemesgrāmatā, Pārdevējs apņemas neapgrūtināt, neiznomāt, nepārdot, neieķīlāt Nekustamo īpašumu nevienai citai juridiskai vai fiziskai personai.
- 3.4. Par visām trešo personu iespējamajām sūdzībām un prasībām par Nekustamo īpašumu, kas pamatojas uz attiecībām, kuru pamats ir radies pēc Līguma parakstīšanas dienas, Pircējs atbild patstāvīgi un ar Līgumu apņemas tās risināt uz sava rēķina bez Pārdevēja piedalīšanās. Pārdevējs neatbildēs par jebkāda veida apgrūtinājumiem vai aizliegumiem uz pārdoto Nekustamo īpašumu, kuru pamats būs radies pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.5. Nekustamā īpašuma nodokli Pircējs sāk maksāt pēc Nekustamā īpašuma reģistrācijas uz Pircēja vārda.

### **4. Nekustamā īpašuma pieņemšana – nodošana**

- 4.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst brīdī, kad Nekustamais īpašums tiek reģistrēts Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 4.2. Pārdevējs apņemas atbrīvot Nekustamo īpašumu 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.3. Pārdevējs nodod Pircējam, un Pircējs apņemas pieņemt Nekustamo īpašumu tādā faktiskā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma spēkā stāšanās dienā. Par Nekustamā īpašuma pieņemšanu un nodošanu Puses paraksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līguma noslēgšanas dienas.
- 4.4. Dienā, kad tiek nodots Nekustamais īpašums Pircējam saskaņā ar Līguma 4.3.punktu, Pušu starpā tiek norobežoti visi norēķini par Nekustamā īpašuma ienākumiem, izdevumiem un obligātajiem maksājumiem, un Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti nosaka katram īpašniekam.

### **5. Pārdevēja un Pircēja atbildība**

- 5.1. Pārdevējs un Pircējs atbild par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. No Līguma spēkā stāšanās dienas Pircējs uzņemas visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Nekustamo īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Nekustamā īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 5.3. Pārdevējam ir tiesības prasīt Pircējam līgumsodu EUR 50 (piecdesmit euro) par katru Līguma 10.3.punktā noteiktā pienākuma izpildes kavējuma dienu.

### **6. Valsts nodeva un citi maksājumi**

- 6.1. Pircējs apņemas apmaksāt visus izdevumus, tajā skaitā kancelejas nodevu un valsts nodevu, par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Nekustamo īpašumu.

### **7. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Līgums stājas spēkā šī Līguma abpusējas parakstīšanas dienā.

### **8. Strīdu izšķiršanas kārtība**

- 8.1. Strīdus un domstarpības par Līgumu un tā izpildi, kas Pusēm var rasties Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā.

